

V Ý Z V A

poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici

Mesto Banská Bystrica má mnoho problémov so zvládnutím situácie, spôsobenej neúmerným nárastom investícií do nových budov mesta. My občania s obavou sledujeme nekoncepčnosť týchto krokov a zanedbávanie základných predpokladov pre plynulé fungovanie mesta, ako je napríklad riešenie jeho dopravnej siete a organizácie dopravy vrátane statickej. Nové budovy sa nestavajú pre zdôvodnené potreby mesta, ale stavajú sa z iniciatívy investorov a developerov pre budúcich neznámych vlastníkov. Pýcha mesta, mestská pamiatková rezervácia popri kladných prístupoch k rekonštrukcii budov je dnes ohrozená a postupne devastovaná nie búraním, ale nevhodnou výstavbou, nadstavbami, prístavbami a plánovanými novostavbami. Jednou z nich má byť hotel v blízkosti Múzea SNP.

Dňa 7. januára 2009 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica č.....2009, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN CMZ, Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Kapitulská ulica. Ide o totožný materiál, ktorý mal byť prerokovaný koncom júna 2008 a ktorý bol po petícií občanov a na žiadosť občanov stiahnutý z programu rokovania MsZ. Možnosť jeho pripomienkovania bola do 17.1.2009, jeho prerokovanie je na programe najbližšieho zasadnutia MZ dňa 27. januára 2009.

Široká verejnosť sa o zámere výstavby hotela dozvedela v apríli 2008, kedy primátor mesta Ivan Saktor zverejnil v Radničných novinách svoje Vízie mesta a medzi nimi vizualizáciu spomínaného hotela. Reakcia občanov bola spontánna – nežijú tu iba jedno volebné obdobie a sú si vedomí toho, čo je pre Banskú Bystricu identické a charakteristické - obraz mesta s intravilánovou zeleňou a vizuálnym spojením s okolitou jedinečnou prírodou, dominantné siluety historického mesta, význam Pamätníka SNP, pamätníka udalostí, vďaka ktorým sa Banská Bystrica dostala do povedomia Európy i sveta.

K súčasnému zverejneniu návrhu VZN došlo napriek tomu, že tento zámer verejnosť zamietla prostredníctvom petície takmer 4000 občanov v júni minulého roku. Stalo sa tak v rozpore aj s verejným prísľubom primátora mesta Ivana Saktora tento zámer pozastaviť (osobne v Novom čase 25. júna 2008, v televíznych reláciách a prostredníctvom svojej hovorkyne Moniky Pastuchovej - zverejnené v BB Žurnáli 19.6.2008, v ECHO 20.6.2008) a vytvoriť priestor na diskusiu o ňom. Napriek svojim sľubom vo svojom liste z 21. júla 2008 zamietol cieľ a požiadavku petície v celom rozsahu bez toho, aby vytvoril priestor pre sľúbenú verejnú diskusiu.

Navyše, spomenutý Návrh VZN je predložený v čase vyhodnocovania pripomienok ku konceptu územného plánu mesta, čo zásadne mení situáciu v území, ktorá bola predmetom pripomienok. Znova nebol dodržaný sľub pána primátora v čase po zverejnení konceptu nového územného plánu nepredkladať zmeny a doplnky v súčasnosti platného územného plánu (stretnutie so zástupcami OI Občania mestu 21.11.2007).

Listom z 15. januára sme žiadali pána primátora, aby splnil svoje sľuby a svojou autoritou sa zasadil za vytvorenie dostatočného časového priestoru na verejnú diskusiu o zámere výstavby hotela v areáli pamätníka SNP pred prerokovaním VZN v MsZ. Považujeme za potrebné osvetliť situáciu vzniknutú po vydaní Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici z 8.8.2005, ktoré bolo a je v rozpore so Zásadami pamiatkovej ochrany na území Mestskej pamiatkovej rezervácie (i keď tvrdí, že z nich vychádza), v rozpore s platným územným plánom a zavádzajúce svojou terminológiou - uvádzajúc v dokumente úpravu nehnuteľnej pamiatky a nie novostavbu. V Rozhodnutí sa píše: „*Predpokladom pre realizáciu*

hotelového komplexu je vypracovanie kvalitných podkladov (urbanistické a architektonické riešenia) vo viacerých variantoch v základnom hmotovom riešení vo vzťahu k okolitej zástavbe a celému prostrediu v historickom jadre mesta Banská Bystrica. Variantnosť riešenia je potrebná kvôli overeniu základných regulatívov riešenia architektúry hotelového komplexu ako nového objektu za súčasného rešpektovania existujúcich nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nachádzajúcej sa v riešenom území.“ K uvedeným krokom nikdy nedošlo, regulatívy boli určené KPÚ bez predchádzajúcej prípravy a sú neprijateľné z hľadiska ochrany pamiatok a na území Mestskej pamiatkovej rezervácie.

Vyzývame Vás preto, vážení páni poslanci, aby ste zvážili naše dôvody a aby ste:

1. odmietli rokovať o návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica č.....2009, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN CMZ, Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Kapitulska ulica skôr, ako by sa k tejto téme zvolalo a uskutočnilo verejné zhromaždenie obyvateľov mesta podľa VZN č. 179/2007 o podmienkach organizovania a uskutočnenia verejného zhromaždenia obyvateľov mesta.

2. podporili návrh zvolanie verejného zhromaždenia obyvateľov mesta podľa VZN č. 179/2007 o podmienkach organizovania a uskutočnenia verejného zhromaždenia obyvateľov mesta k problematike výstavby v areáli Pamätníka SNP.

3. neakceptovali rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) z 8. 8. 2005 (podkladom pre toto VZN), ktoré v je v rozpore s článkom 10 ods. 1 Dohovoru NR SR č. 369/2001 Z. z. o ochrane architektonického dedičstva Európy, ktorý sa Slovenská republika zaviazala plniť. Právne záväzné akty Rady Európy a Európskej únie majú prednosť pred zákonmi Slovenskej republiky. Ochrana architektonického dedičstva je v nej definovaná ako základný cieľ mestského a územného plánovania.

Vzhľadom na mimoriadnu spoločenskú závažnosť celého zámeru Vás žiadame o podporu realizácie súťaže na vypracovanie variantných urbanistických a architektonických štúdií pre celý dotknutý areál, vypísanú alebo iniciovanú mestom, a po jej vyhodnotení komisiou nezávislých odborníkov revidovať a prepracovať Rozhodnutie a Stanovisko KPÚ.

V Banskej Bystrici, 22.1.2008

PhDr. Klára Kubičková, PhD.
za Petičný výbor proti výstavbe hotela
v blízkosti Múzea SNP

Ing. Ľuboš Vrbický
za občiansku iniciatívu
Občania mestu